



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

PU/31869-23



GEMEENTE
WATERMAAL-BOSVOORDE

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Jachtstraat 42 - 44**
- aanvrager: **COPY BURO B.V. c/o Mijnheer MOTTEU**
- Aard van de Aanvraag: **het verbouwen en aanpassen van een gemengd commercieel en residentieel gebouw door de zolderruimte uit te breiden en het commerciële gedeelte te verkleinen om een extra appartement te maken**
- Aard van de hoofdactiviteit: **handel (105 - 79 m²) en Huisvesting (66 + 96 m²)**

GBP: **typisch woongebied, van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing,**

Hoofdredenen van het onderzoek: Art. 126§11 van het BWRO, pt. 0.6. & 1.5.2° en van het GBP
afwijking van het GSV, art. 4 & 6, Titel I,
betreffende de diepte en het hoogte van de bouwwerken
handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten
wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken

Het onderzoek loopt: van **06/05/2024** en tot en met **21/05/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- bij de Dienst Stedenbouw s'morgens van 9 u30 tot 12 u30 of op afspraak te maken per tel. op 02/674.74.32 of per e-mail : stedenbouw@wb1170.brussels
- Technische inlichtingen of uitleg kunnen verkregen worden alleen op afspraak

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres:
*Gemeente Watermaal-Bosvoorde - Dienst Stedenbouw -
A. Gilsonplein , 1 - 1170 Watermaal-Bosvoorde* **en dit ten laatste op 21/05/2024**
- Per e-mail naar volgend adres: openbaaronderzoek@wb1170.brussels
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever, na afspraak.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op **dinsdag 04 juni 2024** op een nog nader te bepalen tijdstip
- in het Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Watermaal-Bosvoorde, 30/04/2024

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

(g) Etienne TIHON

(g) Olivier DELEUZE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.