

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**  
**AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



GEMEENTE  
WATERMAAL-BOSVOORDE

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- **Adres van het goed:** Opperjachtmeesterstraat 7
- **Identiteit van de aanvrager:** MILLESIME CAPITAL BV vertegenwoordigd door de heer De Caters
- **Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning:** PU/31973-24 - het renoveren en verbouwen van het bestaande huis, het bouwen van een nieuw huis aan de achterzijde van het perceel (Krekelenberg) en het slopen van een deel van de aanbouw

**Aard van de hoofdactiviteit:** Huisvesting

**Gebied GBP:** woongebied met residentieel karakter en gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS),

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

**Het onderzoek loopt:** Van 18/11/2024 en tot en met 02/12/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

[https://stedenbouw.irisnet.be/openbare\\_onderzoeken](https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- bij de Dienst Stedenbouw iedere morgen van 9u30 tot 12u30 of **op afspraak** te maken per tel. op 02/674.74.32 of per e-mail : [stedenbouw@wb1170.brussels](mailto:stedenbouw@wb1170.brussels)

Technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen enkel op afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres: *Gemeente Watermaal-Bosvoorde - Dienst Stedenbouw - A. Gilsonplein, 1 te 1170 Watermaal-Bosvoorde* **en dit ten laatste op 02/12/2024**
- Per e-mail naar volgend adres: [openbaaronderzoek@wb1170.brussels](mailto:openbaaronderzoek@wb1170.brussels)
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever, na afspraak.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:**

- op **dinsdag 17 december 2024** op een nog nader te bepalen tijdstip
- in het Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Watermaal-Bosvoorde, 11/10/2024

De Gemeentesecretaris,

(g) Etienne TIHON

Vanwege het College,

De Burgemeester,

(g) Olivier DELEUZE

---

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.