

Vraag:

Via de gemeentelijke website, verneem ik dat het gewest niet akkoord gaat met het feit dat de door het college voorgestelde "lichte" renovatie zonder bouwvergunning, en dat er dus wel degelijk een vergunning zal moeten aangevraagd.

<http://www.watermaal-bosvoorde.be/nl/nieuws/de-nieuwe-keym-plaats-prioriteit-aan-de-gezelligheid-de-vergroening-en-de-gemakkelijke-toegang-tot-de-handels>

Dit roept bij mij een aantal vragen die ik graag beantwoord zou willen zien.

Ik citeer de mededeling op de website en voeg er mijn vragen aan toe.

"In januari 2018, hadden wij hoofdzakelijk de volgende richtlijnen voorzien: na de renovatie van de riolen, de handhaving van de wegnetten en de parkeer beschikkingen, de renovatie van de bestrating, de afschaffing van een deel heuveltjes, de handhaving van de huidige aanplantingen, het eventuele toevoegen van enkele aanplantingen, en de vernieuwing van een deel van het stadsmeubilair."

Ik lees in uw mededeling "na de renovatie van de riolen"? Mag ik van u vernemen wat de "renovatie van de riolen" inhoudt en hoe omvangrijk de werken zullen zijn? Ik merk bij de commerçanten en de bewoners nogal wat ongerustheid over deze geplande "renovatie van de riolen" en vooral met betrekking tot de veelal slechte ervaringen met eerdere grote werven van Vivaqua in onze gemeente. Overweegt het college duidelijker afspraken met Vivaqua wat betreft de planning van de werf, het aanduiden van de verantwoordelijken, de "tijdige en betrouwbare" informatie aan de buurtbewoners en handelaren"? Kunnen er – eventueel met het gewest – maatregelen genomen worden om de handelaars te compenseren voor het verlies aan cliënteel en attractiviteit van hun handelszaken?

"De verplichte indiening van een vergunning aanvraag van stedenbouwkunde heeft onvermijdelijk een vermindering van het aantal parking plaatsen tot gevolg gevraagd door de Regio, deze verwachte vermindering van het aantal parking plaatsen zal in de eerste plaats gebeuren in het begin van de aangrenzende straten van de plaats, volgens een evenwichtige verdeling en door zoveel mogelijk plaatsen te handhaven kortbij de handels."

Kunt u mij meedelen wat er met deze zinssnede bedoeld wordt: waar wordt het aantal "parkeerplaatsen" verminderd? Met andere woorden: wat zijn de "aangrenzende straten" en wat wordt bedoeld met "het begin van" ?

"Het nieuwe inrichtingsproject zal voorzien in: de vereiste ruimtes voor de markten, parking plaatsen beperkt in de tijd (30 minuten), een stijging van het aantal parking plaatsen voor fietsen en leveringsdriewielers, een inzet in zone 20km/u, meer planten ruimtes met neiging naar 60% van de plaats oppervlakte, het herstel van de dichting van de plaats, een nieuwe grondbedekking aangepast aan personen met verminderde mobiliteit, het toevoegen van nieuwe bomen, fonteinen, een speelruimte voor de kinderen, picknick tafels..."

Wat betekent dit voor de procedure die lopende is? Moet alles van nul af aan worden heropgestart?

Op welke wijze zal de buurt en de verschillende actoren (bewoners, handelaars, bezoekers) geraadpleegd worden? Welke lessen trekt het college uit de vorige mislukte ad-hoc procedure van participatie?

“Met oog op de commerciële activiteit van de plaats te vergroten, hebben wij eveneens het overleg, met de mede-eigenaars ten opzichte van de erfpacht huurovereenkomst gelanceerd. Parallel hiermee zullen wij het proces weer op gang brengen om een tweede ingang van de parking langs de kant van de Waterwildlaan te voorzien.”

Wie gaat voor het college met dit overleg belast worden en wat wordt eraan gedaan om dit geen tweede keer te laten mislukken? Betekent dit ook dat de hertekening van de waterwildlaan en de kruispunten aan het plein zoals voorzien en – met positief resultaat - “getest” in het eerste project terug zal worden opgenomen?

Kan het college mij laten weten dat de timing is voor het nieuwe project?

Antwoord:

Geachte Heer,

Ik zal beginnen met het beantwoorden van de vragen die betrekking hebben op de renovatie van de riolering.

Technisch gezien bestaat deze renovatie uit:

- de vervanging (in de open lucht) van rioleringen of de vernieuwing ervan van binnenuit (wat wij "liner" noemen);
- en de vervanging ervan (in de open lucht) of de vernieuwing van de rioolaansluitingen (van binnenuit) tussen gebouwen en de riolering.

Wat de omvang van de werkzaamheden betreft, moeten alle riolen op het Keymplein en het grootste deel van de verbindingen tussen de gebouwen en het riool (ongeveer 80 aansluitingen) worden vernieuwd.

Het gaat er niet om het plein volledig open te stellen: Vivaqua heeft ons verzekerd dat de markt haar activiteiten tijdens de werken zal kunnen voortzetten.

De duur van de aangekondigde werkzaamheden is 85 werkdagen (exclusief slecht weer en feestdagen). Ik ben van mening dat dit in het voorjaar van 2020 moet zijn afgerond.

Het College heeft al duidelijke gesprekken met Vivaqua gevoerd over de technische elementen, de planning van de werven en de aanstelling van werfmanagers; een echt communicatieproces is gestart met omwonenden en handelaars.

Na de verdeling van een all-box begin september werd half september een eerste ontmoeting gehouden met de handelaars, de werfleider van Vivaqua en onze ambtenaren van de afdeling Openbare Werken. Bij deze gelegenheid werd de inhoud van de renovatie toegelicht (de handelaars werden op de hoogte gebracht van de plannen) alsook de manier waarop we willen communiceren: het is inderdaad belangrijk dat de bewoners, en meer bepaald de handelaars, goed geïnformeerd worden via de dienst Wegen voor Openbare werken, die de belangrijkste schakel zal vormen.

Ik heb hem gevraagd om de installaties op het terrein te verzorgen, eventueel loopbruggen te plaatsen en de betrokken omwonenden te informeren tijdens een ingreep naast de gevels.

Deze eerste bijeenkomst vond plaats in het Espace Delvaux en was zeer positief. We hadden ook de gelegenheid om de renovatie van het Keymplein te bespreken.

Ter gelegenheid van de laatste Raad van Bestuur van het SIWB, waar veel kooplieden aanwezig waren, heb ik ook een toelichting gegeven; een andere, ter gelegenheid van de ontmoeting met de eigenaars van de winkels in de galerij over erfpacht.

Een tweede rioolspecifieke informatievergadering is opnieuw gepland in oktober, maar we moeten de datum nog bevestigen.

Ik ben van plan om er meerdere van hetzelfde type te doen en de aanwezigheid van de Vivaqua manager zal altijd worden gevraagd.

Tot op heden bestaan er geen specifieke maatregelen om handelaren te compenseren voor het verlies van hun klanten en activiteiten.

Dan gaan we nu over tot renovatieproject van het Keymplein:

Met betrekking tot uw vraag over het aantal parkeerplaatsen voor auto's, hebben wij u laten weten dat er onvermijdelijk een daling van het aantal parkeerplaatsen in een nog niet bekende omgeving zal optreden. Het huidige Gewestelijk Mobiliteitsplan voorziet momenteel inderdaad een daling van 16%, maar de vermindering van het aantal locaties zal worden bevestigd en mogelijk versterkt door het Good Move-plan.

We zijn binnen het College overeengekomen dat de vermindering van de parkeerplaatsen in prioriteit moet gebeuren in de primers van de straten naast het plein (Vander Elst - Ottervanger - Bien-Faire - Winterkoninkje - Thuyas - Ceders - Begonias - Watervogel), volgens een evenwichtige verdeling en met behoud van zoveel mogelijk parkeerplaatsen in de buurt van de winkels. De "primers" zijn het begin van elk van de aangrenzende straten, die eveneens zullen worden gerenoveerd, evenals het hart van het plein.

Het project voor de renovatie van het plein werd na een brede deelname opgeschort.

In januari 2018 herzag het College zijn standpunt naar aanleiding van het verzoek van vele burgers die de wens te kennen gaven om de intieme geest van deze plaats te bewaren. Het is dus in die zin dat het project opnieuw van start gaat.

De wijziging met het Brusselse studiebureau voor mobiliteit werd gevalideerd door het College. De studies zullen binnenkort van start gaan. Een eerste werkvergadering is gepland voor morgenochtend. We hebben de ambitie om heel snel te handelen om de gezelligheid, de vriendelijkheid en de dynamiek van winkels te herstellen. Wij zullen aan de technische eisen voldoen en eind januari 2020 een aanvraag voor een bouwvergunning indienen. Hierover zal een overlegcommissie worden opgericht waarin de burgers hun mening kunnen geven. Vervolgens vragen we het ontwerpbureau om een gedetailleerde planning te maken, afhankelijk van de verschillende fasen van het project.

We hebben een extra budget voorzien zodat het ontwerpbureau kan communiceren over nieuwe ontwikkelingen met relevante visuals die geïntegreerd zijn in de bestaande context; deze zullen worden voorgesteld tijdens de presentatie van het voorontwerp.