

Vraag :

Goedendag,

Zoals u weet, is de procedure voor de aanwijzing van de Gewestelijke Meester-architect (GMA) bezig op regionaal niveau. Bij gebrek aan een recent activiteitenverslag van de GMA is het niet eenvoudig om de omvang en de reikwijdte van het werk dat hij en zijn team doen te beoordelen. Het lijkt me interessant om deze beoordeling te doen voor onze gemeente, aangezien deze functie en deze administratie ten dienste staan van alle inwoners van Brussel en dus van de inwoners van Watermaal-Bosvoorde?

Kunt u mij voor de laatste drie jaar (2017 tot 2019) de lijst van de vergunningsaanvragen geven waarvoor een voorafgaand advies van de Meester-Architect is uitgebracht in overeenstemming met artikel 11/1 van COBAT?... Op deze dossiers in het bijzonder, hoeveel zijn er gewijzigd op basis van het advies van de Bouwmeester-architect? Kunt u mij een lijst van deze dossiers bezorgen?

Zijn er voor dezelfde periode ook vergunningsaanvragen voor projecten van meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte waarvoor de Bouwmeester geen advies heeft gegeven?

Ook voor dezelfde periode, hoeveel adviezen zijn er gevraagd op initiatief van de gemeente als bouwheer?

Een van de belangrijkste instrumenten van de Bouwmeester-architect is de organisatie van wedstrijden. Nog altijd voor de jaren 2017 tot 2019 hoeveel wedstrijden werden er georganiseerd in de gemeente Watermaal-Bosvoorde? Zo ja, welke?

Ten slotte, voor de betrokken projecten en op basis van de eerdere adviezen en georganiseerde wedstrijden, beschouwt het College dat de tussenkomst van de Bouwmeester architect essentieel is voor de architecturale kwaliteit van de in onze gemeente ontwikkelde projecten en voor onze ambitie om het behoud van de levenskwaliteit van iedereen te garanderen en een te grote verdichting van de wijken te weigeren?

Bij voorbaat dank voor uw antwoorden,

Sandra Ferretti - Gemeenteraadslid

Antwoord:

Geacht Raadslid,

Dank u voor uw vraag.

Vóór 01/09/19 was er geen verplichting om een Bouwmeester-architect te betrekken. Bij gevolg, is geen enkel project in onze gemeente het onderwerp geweest van een advies. Nb. De Bouwmeester architect werd gevraagd voor Sint-Hubertus, ter indicatie.

Sindsdien wordt het project Axa-Royale Belge, waarop de nieuwe bepalingen betrekking hebben, opgevolgd door de Bouwmeester architect.

Er werd een wedstrijd georganiseerd door de eigenaar met de steun van de Bouwmeester architect teneinde een multidisciplinair team aan te stellen om een ontwikkelingsconcept te definiëren; de jury kwam op 16/12/19 bijeen om een winnend team aan te stellen.

Dit is de enige wedstrijd die bij mijn weten in Watermaal-Bosvoorde werd georganiseerd door de Bouwmeester architect.

Sinds 01/09/2019 benoemt de Regering voor maximaal vijf jaar, een Bouwmeester architect die moet waken over de kwaliteit van de architectuur in de Regio Brussel Hoofdstad.

Zij stelt een lijst op van de vergunningsaanvragen die, gezien het bijzondere belang van hun architecturale kwaliteit, het voorafgaandelijk advies van de Bouwmeester architect moeten bevatten.

De vergunningsaanvragen die het voorafgaande advies van de Bouwmeester architect vereisen, zijn aanvragen voor een bouwvergunning voor een project met een totale vloeroppervlakte van meer dan 5.000 m².

De aanvrager kan ook op eigen initiatief het advies van de Bouwmeester inwinnen voordat hij zijn aanvraag voor een bouwvergunning indient.

Dit advies heeft betrekking op de architecturale kwaliteit van het project waarvoor de aanvrager een aanvraag voor een bouwvergunning wil indienen, met inbegrip van de integratie ervan in de stedelijke omgeving.

Met vriendelijke groeten